

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 46 מיום 29.05.2022**

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה חרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית/ אדריכל אודי כרמלי- מהנדס העיר, יו"ר הוועדה.

מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב / עו"ד נטלי שמואלי מעודי - שירות משפטי. נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכז הועדה: ליאור אבירם

תחלטה	יחידה	נושא	מחוז הבקשה
1	מינהל בת"ש אגף מבני ציבור מ' תכנון מבנים	יעוץ לבדיקות אל הרס במבנים*1	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו-30% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] אלשי"ח + מע"מ לשנה (3 שנים).
2	מינהל בת"ש אגף מבני ציבור מ' תכנון מבנים	מתכנן מעליות*2	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו-30% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] אלשי"ח + מע"מ לשנה (3 שנים).
3	מינהל בת"ש חמרכז לתיאום הנדסי +אגף התנועה	נשי"מ מתאם הסדרי תנועה - עבודות רק"ל*2	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] אלשי"ח + מע"מ לשנה לכל משרה (5 שנים).

החלטה מספר 1: יועץ לבדיקות אל הרס במבנים 1\*  
 1. פרטי היחידה

מינהל בתייש	מבני ציבור	תכנון מבנים
-------------	------------	-------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

<p>יועץ לבדיקות אל הרס במבנים 1*</p> <p>אגף מבני ציבור מבקש לחעסיק יועץ בתחום בדיקות אל הרס במבנים. עבודת היועץ תכלול בין היתר: מיפוי רכיבי קונסטרוקציה, תיאור אלמנטים קונסטרוקטיביים, לרבות אלמנטים סמויים. מיפוי עובי תקרות כולל כיווני מתיחה, צילום בשיטת רדאר חודר קרקע (GPR) וצילום טרוגרפי. איתור עמודים, קורות ואלמנטים קונסטרוקטיביים שונים. מתן מענה לסוג בטון, בדיקה ומיפוי פרטי זיון באלמנטים מבטון (קירות, קורות, תקרות וכו'). שיחזור תכניות קונסטרוקציה. הגשת צילומים של אלמנטים שנבדקו ובדיקות מעבדה וניתור ככל שידרשו על היועץ. ממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה לרבות מינהל הנדסה ומינהל בתייש וחנניות היחידות השונות ועם גורמים מחוץ לעירייה בניהם מנהלי פרויקטים, מתכננים וגורמי ביצוע שונים.</p>	<p>3 שנים</p>
--	---------------

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

<p>שירותי היעוץ לבדיקות אל הרס במבנים עבור מינהל בתייש, כמפורט לעיל, מחייבים דע מקצועי משמעותי בתחום ההנדסה לרבות בביצוע בדיקות קונסטרוקציה, בתכנון מבנים ובקידום הפרויקטים ומחייבים תכרות עם נחלי הבטיחות הרלוונטיים ועם נחלים עירוניים. כמו כן, שירותי היעוץ מחייבים ניסיון משמעותי במתן פתרונות בתחום רכיבי קונסטרוקציה, תיאור אלמנטים קונסטרוקטיביים בפרויקטים שונים ועבודה תחת לוח זמנים צפוף. יתרה מכך, שירותי היעוץ מחייבים עבודה בממשקים מרובים פנים ארגוניים לרבות הנחיות היחידות השונות ועם גורמים מחוץ לעירייה בניהם מנהלי פרויקט, מתכננים וגורמי ביצוע.</p>
---

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות המבוקשת כפי שנמסרו ע"י מינהל בתייש – אגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ יועץ לבדיקות אל הרס במבנים עבור המחלקה לתכנון מבנים הכוללים, בין היתר, עבודות מיפוי רכיבי קונסטרוקציה, תיאור אלמנטים קונסטרוקטיביים, לרבות אלמנטים סמויים, מיפוי עובי תקרות כולל כיווני מתיחה, ביצוע בדיקות וצילומים, איתור אלמנטים קונסטרוקטיביים המחייבים תיקון או חיזוק, בדיקת חומרים ומתן מענה לסוגי חומרים, שיחזור תכניות קונסטרוקציה ועבודה בממשקי עבודה מרובים.

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 46 מיום 29.05.2022**

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע ומומחיות מיוחדים לרבות, בביצוע בדיקות קונסטרוקציה, בתכנון מבנים ובקידום פרויקטים וכן, מחייבים הכרות עם נחלי הבטיחות הרלוונטיים ועם נחלים עירוניים.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, לפיהם לאור מיהות התפקיד, חשיבותו הרבה וריבוי ממשקי העבודה הנלווים לתפקיד, בתוך העירייה עם היחידות השונות ומחוץ לעירייה. לרבות מול מנהלי פרויקטים וגורמי ביצוע שונים, מדובר בתפקיד בעל חשיבות גבוהה המצריך יחסי עבודה טובים.

לאור כל האמור, לאור פרטי החתקשרות ומאפייניה, הידע והמומחיות הנדרשים במסגרת התפקיד וכן לאור יחסי הטובים הנלווים לתפקיד, אני סבורה, כי מדובר בחתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר לאור טיבה ומחיתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על החתקשרות המבוקשת.

דנה אלון פיליבה, עו"ד  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

**5. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

5.1. זכות המציע - המציע חינו אזורי ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותי בדיקות אל חרס במבני ציבור במהלך כל אחת מ- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

5.3. השכלה/ רישיון - המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים או הנדסאי אזרחי/בניין הרשום בפנקס ההנדסאים.

5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**6. משקל ציון האיכות**

6.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניסיון של עד 5 שנים - 0 נק'</li> <li>• כני"ל, מעל 5 שנים ועד 7 שנים - 60 נק'</li> <li>• כני"ל, מעל 7 שנים ועד 9 שנים - 80 נק'</li> <li>• כני"ל עבור 10 שנים ומעלה - 100 נק'</li> </ul>	70%	ניסיון של המציע במתן שירותי בדיקות אל חרס במבני ציבור במהלך כל אחת מהשנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

7. משקל ציון המחיר יתווה 30% מהציון הכולל בכמוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשיעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15%.

#### דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה זנה בפניה לאחר בחינת חוות הדעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע ותמונתיות המיוחדים הנוגעים לשירותי ייעוץ לבדיקות אל תרס, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור בייעוץ לבדיקות אל תרס במבני ציבור, באופן המחייב ידע מקצועי משמעותי בתחום ההנדסה לרבות בביצוע בדיקות קונסטרוקציה, בתכנון מבנים ובקידום הפרויקטים ומחייב חכרות עם נחלי הבטיחות הרלוונטיים ועם נחלים עירוניים.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות חכרוכה בפקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ולנוכח המידע אליו ייחשף נותן השירותים, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

#### תחלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו- 30% מחיר כפי שהובאו בפניה שחוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 - תכנון מעליות בפרויקטים שונים 2\*  
1. פרטי היחידה

מס' היחידה	מבני ציבור	תכנון מבנים
------------	------------	-------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

תכנון מעליות בפרויקטים שונים 2*
עבודת התכנון יכללו בין היתר: תכנון מוקדם בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים האחריים בפרויקט, תכנון סופי וקביעת פעולת המבנה וצורתו, תכנון מפורט והכנת חישובים לפעולת המבנה והכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק
3 שנים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בקידום הפרויקטים, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים ולווי צפוף, הנחיות גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, לצורך כך נדרש אגף מבני ציבור להעסקת יועץ לתחום המעליות. תכונת נחלים עירוניים, לרבות נחלי בטיחות וכיו"ב.
--

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף מבני ציבורי במינהל בת"ש, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תכנון מעליות בפרויקטים שונים, הכוללים, בין היתר, תכנון מוקדם, בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים האחריים בפרויקט, תכנון סופי וקביעת פעולת המבנה וצורתו, תכנון מפורט והכנת חישובים לפעולת המבנה והכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, ומיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק.

בנוסף, כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת בתחום בתכנון תכנון מעליות, ובתחום קידום הפרויקטים, וכי נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים, תוך עמידה בלוחות זמנים צפופים, וכן נדרשת היכרות נחלים עירוניים, לרבות נחלי בטיחות וכיו"ב ומשכך, לאור מהות השירותים, קיימת חשיבות כי הם יינתנו על ידי יועץ מקצועי בעל מומחיות, ידע, וניסיון בתחום.

כמו כן, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מתן השירותים הנ"ל מצריך יחסי אמון מיוחדים וכן יחסי עבודה טובים, בשים לב לקשר ולמשק הישירים עם הגורמים השונים, הנדרשים במסגרת מתן השירותים, לרבות גורמי ביצוע וגורמים עירוניים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אומיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העירוניות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

**5. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותי תכנון מעליות ב- 4 פרויקטים לפחות במבני ציבור במהלך ה-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 5.3. השכלה/ רישיון - המציע יהיה מהנדס השמל/ מכונות הרישום בפנקס מהנדסים.
- 5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**6. משקל ציון האיכות**

- 6.1. ציון האיכות יחווח 80% מהציון הכולל.
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הציון	משקל	התיאור
<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 4 פרויקטים - 0 נק'</li> <li>• כני"ל, בין 5 ל- 6 פרויקטים - 60 נק'</li> <li>• כני"ל, בין 7 ל- 8 פרויקטים - 80 נק'</li> <li>• כני"ל, עבור 9 פרויקטים ומעלה - 100 נק'</li> </ul>	70%	ניסיון המציע במתן שירותי תכנון מעליות במבני ציבור במהלך ה-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, חתרשמות כללית וכיו"ב.</p>	30%	ראיון עם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

7. ניקוד מחיר החצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור החנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנחלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" בפרק מעליות וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 60% בשקלול).
- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 40% בשקלול).

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע החתקשרות המבוקשת, בהתאם לחזרות נוחל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חזורית ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את החתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על החתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי תכנון מעליות במבני ציבור, והצורך בהיכרות נחלים עירוניים, לרבות נחלי בטיחות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בחתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בחתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור בתכנון מעליות במבני ציבור.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות חזורי יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בביצוע על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה באופן שחתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת גותן השירות בחתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף החתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

תחלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחומתה של החתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו- 30% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

1. פרטי היחידה

מינהל בינוי ותשתית	תיאום הנדסי ואגף התנועה	הסדרי תנועה ובטיחות
--------------------	-------------------------	---------------------

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

<p>נש"מ מתאם הסדרי תנועה - עבודות רק"ל - 2°</p> <p>המרכז לתיאום הנדסי ואגף התנועה במינהל בת"ש מעוניינים לקבל הצעות למתן שירותי ליווי להסדרי תנועה לצורך הקמת הרק"ל, משלב ההתייעצות עד למתן הרישיון, עבודת נותני השירותים יכללו בין היתר:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תיאום הסדרי תנועה ובטיחות בתחום הרק"ל לרבות מתן היתרים חד-פעמיים, בהתאם לחוקי העור העירוניים ברחבי העיר תל אביב יפו, מדיניות העירייה, ועל פי תקנות והנחיות מנהל היחידה.</li> <li>• אחריות למתן אישור להסדרי תנועה ותוכנית ארגון אתר, בקרת תוכניות התנועה, איסוף הערכה וריכוז גורמי הסיכון והצגתם ליועצי התנועה השונים.</li> <li>• אחריות לניהול וקידום תהליך התייעצות למתן אישור הסדרי תנועה ולהוצאת פרוטוקול התום לפרויקט הרק"ל בהתאם לחוראות החוק, הנחיות, נחלים ותקנות, מדיניות העירונית והנחיות הממונים תוך עמידה ברמות השירות הנדרשות.</li> <li>• ייצוג בדיונים בנושאים של תכנון פרויקטים, הסדרי תנועה ובטיחות עם יועצי תנועה, בטיחות וביצוע בתחום עבודות הרק"ל.</li> <li>• שליטה בתהליכי אישורי התכניות / התקשרות מול משטרת הרק"ל / טיפול ואשרור תכניות מול אגף התנועה ורשות תמרור / השלמת התהליך ובדיקות עד למתן רישיון.</li> <li>• ניהול סדרי עדיפויות בהתאם לצרכי הביצוע מול משמעותיות תנועתיות.</li> <li>• כפיפות ותקשורת מקצועית מול יחידות התיאום ההנדסי והתנועה, כל אחד בתחומו.</li> <li>• ריכוז וניתוח נתונים בחיבטים שונים הנוגעים ליחידה, עריכת דוחות סטטיסטיים רלוונטיים לפעילות, הפקת תובנות והצגתן להנהלה.</li> <li>• מתן מענה לפניות ציבור בחקשר של הסדרי תנועה זמניים לעבודות רק"ל.</li> </ul>
5 שנים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנת (8)3

<p>העיר תל אביב יפו עוברת תנופת בניה משמעותית הכוללת מאות אתרי בניה חדשים והתחדשות עירונית לצד פרויקטים לאומיים ועירוניים של הקמת תשתיות תחבורה ומערכת הסעת המונים. ריבוי הפרויקטים יוצר עומס שמורגש ומשפיע לרעה על איכות החיים של תושבי העיר ומשתמשי הדרך ובפרט פרויקט הרכבת הקלה שחולש על כל תחומי העיר. העירייה מקפידה לשמור על סטנדרט של מתן שירות מהיר, יעיל ומקצועי לכן, קיים הצורך בניהול הסדרי תנועה עבור פרויקט הרק"ל בלבד.</p> <p>מתן השירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי ובקיאות בתחום הסדרי תנועה ובטיחות, הכרות עם חוקי העור העירוניים, נהלי העירייה ונהלי החברות המעורבות וכן מחייב ניסיון ומומחיות במתן שירותי ייעוץ, בדיקה ואישור הסדרי תנועה עבור פרויקט הרק"ל.</p> <p>קיימת חשיבות ציבורית רבה לניהול הפרויקטים באופן יעיל, תוך הקפדה שכלל ההסדרים יבוצעו על הצד הטוב ביותר בזמן וללא עיכובים על מנת למנוע פגיעה בשגרת חיי התושבים, בעלי עסקים ומבקרי העיר. כמו כן, מתן השירותים כמפורט לעיל מחייב עבודה מול גורמים מקצועיים בתוך העירייה והכרת המנגנון העירוני/ציבורי ותהליכי עבודה בין היתר במסגרת ייעוץ, עבודה בתהליכים, בקרה ובדיקות תוכניות, ומחייב עבודה עם גורמים מחוץ לעירייה לרבות מול המשטרה והציבור הרחב ועל כן, מחייב יחסי עבודה טובים, אחריות ויחסי אמון. מדובר בפונקציה מרכזית במינהל בת"ש ובמרכז העירוני לתיאום הנדסי ואגף התנועה בפרט, והיא גורם משמעותי בקידום ביצוע העבודות של פרויקט הרק"ל. מדובר במשרת אמון ללא ניגוד אינטרסים ומחויבות לעבודה במשרדי העירייה. לאור כל האמור, היחידה מבקשת לפנות גם למתמודד נוסף מחוץ למאגר.</p>
---

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרוטוקול החתקשרות המבקשת כי שמסור ע"י מימזל בנייש – אגף תכנים הנדסי ואגף התע לסיים מדובר בחתקשרות למסך שירותי ייעוץ בתחום הסדרי תנועה בטכנות תרקייל הכוללים, בין היתר, בי הסדרי תנועה ובטיחות, אחריות לבקשות ואישור ומכירת, סוגל וקידום חליכי התנועה, ייצוג העירייה בדיו ריכוז וניקוח נתונים, מתן מענה לפניות הציבור ועוד.

כפי כן, בחנתי את הסברי היחידות, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המתייבים ידע ומומחיות בת הסדרי התנועה לרבות, הכרות עם חוקי העיר העירוניים, טיולי העירייה ומדלי החבורות המערבות, מתייבים ניי ומומחיות במסך שירותי ייעוץ, בדיקה ואישור הסדרי תנועה, מתייבים מקצוענות ויצירתיות מתשמנת ומחיי יוכלו עבודה טובה עם המערכת העירונית ועם ממשיקי עבודה מרובים. ניתן דגש לתשיבת לבצע את התם באופן יעיל, מיטבי וללא עיכובים על מנת למנוע פגיעה בשורת חיי התושבים, בעלי עסקים ומבקרי העיר.

בנוסף, הבאתי בהשגן את הסברי היחידות, לפיהם והמקיד מתייב עבודה מול מרמים מקצועיים בתוך העיר חכרת המעגן העירוני / ציבורי חכרות ותחליכי עבודה, בין היתר במסגרת ייעוץ, עבודה במתליכים, בקרה ובדי חכניות, ומתחזה לעירייה, לרבות מול משטרת תרקייל וכן מתייב מתן מענה לפניות ציבור ועל כן, מתייב יחסי עב טובים, אחריות ויחסי אמון.

לאור האמור, לאור פרוטוקול החתקשרות ומאפיינית, הידע המקצועי הנדרש, הניסיון והמומחיות במסגרת התפקיד לאור יחסי העבודה הטובים ויחסי האמון והגלויים לתפקיד חשוב זה, אני סבורה, כי מדובר בחתקשרות לבי עבודה מקצועית אשר לאור טיבה והמחויבות היא אינה עבודה מקצועית שמדנית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיר (מכרזים), הונשמייה-1987, [תנן על החתקשרות המבקשת.

דנה אלן מיליבט, ע"י  
שורת בכירה ליעמ"ש

5. תנאי סף

- על המציע נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.
- 5.1 זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2 ניסיון בתחום המבקש - המציע נותן השירותים מטעם המציע ניסיון בביצוע בדיקות ומתן אישורי תכניות תנועה לחסדרי תנועה זמניים /או קבועים ב - 4 פרויקט תשתית תחבורתית לפחות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.
- 5.3 השכלה/רישיון - המציע נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית.
- 5.4 ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הצרה: תנאי הסף 5.2-5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים במועד, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל.

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה, ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 4 פרויקטים – 0 נק'.</li> <li>• כנייל, עבור 5 עד 7 פרויקטים – 60 נק'.</li> <li>• כנייל, עבור 8 עד 10 פרויקטים – 80 נק'.</li> <li>• כנייל, עבור מעל 10 פרויקטים – 100 נק'.</li> </ul>	50%	<p>ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בביצוע בדיקות ומתן אישורי תכניות תנועה להסדרי תנועה זמניים ואו קבועים בפרויקטי תשתית ותחבורתית במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניסיון עד 5 שנים בלבד – 0 נק'.</li> <li>• כנייל, מעל 5 שנים ועד 7 שנים – 60 נק'.</li> <li>• כנייל, מעל 7 שנים ועד 9 שנים – 80 נק'.</li> <li>• כנייל, מעל 9 שנים – 100 נק'.</li> </ul>	20%	<p>ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בביצוע בדיקות ומתן אישורי תכניות תנועה להסדרי תנועה זמניים ואו קבועים בפרויקטי תשתית ותחבורתית במהלך כל אחת מהשנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.</p>
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי היועץ, הכרת העירייה והפרויקטים, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	<p>ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע.</p>
<b>100%</b>		<b>סה"כ</b>

6.3. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה

שיוצע ע"י המציע עבור תעריף שער ~~המחיר~~

מהתעריף הנ"ל (כולל הנחת המציע) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר

ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

**דיון**

7. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.

8. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות מבוקשת, בהתאם להוראות נוחל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית-חודרית ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), חתש"מ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").

9. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי תיאום הסדרי תנועה בעבודות רק"ל, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

10. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור בתיאום הסדרי תנועה בעבודות רק"ל, וכן ידע מקצועי ובקיאות בתחום הסדרי תנועה ובטיחות, הכרות עם חוקי העזר העירוניים, נהלי העירייה ונהלי החברות המעורבות וכן מחייב ניסיון ומומחיות במתן שירותי ייעוץ, בדיקה ואישור הסדרי תנועה בפרויקט הרק"ל.

11. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי תיחידה, כי מדובר בשירות חודרתי יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בפיקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 46 מיום 29.05.2022**

גורמים שונים בתוך העירייה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.  
12. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

**תחלטה**

6. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחיתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממסקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
7. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשתנור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שחובאו בפניה שהוגשה.
8. הועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
9. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.  
וכמפורט לעיל.

רתם בהרב, עו"ד  
מ.ר. 19777  
~~סגן בכיר לעוממיש~~  
עו"ד רתם בהרב,  
שירות משפטי

16.06.22  
תאריך

ניב יהושע  
מנהל אגף החשבות

ניב יהושע,  
ס. מנהל אגף החשבות

19.6.22  
תאריך

אינג' שרון זושקו,  
מנהלת מינהל פג"י ותשתית

16.06.22  
תאריך